RELACION QUE SE CITA.

	Nombres de los imponentes	Forma de la imposición	Nº del cargme.	Fechas de los mismos			Importe	
				Día	Mes	Año	Pesos	Ot.
Deptogub'	D. Manuel Diaz Caneja.....	Billetes y epones y 52 cts. mtieº	79	8	Agsto.	1889	151	52
—	" José de Célis Aguilera.....	22 cupones vencidos y 67 idem	162	21	Idem.	1887	66	67
Fianza	" Sebastian Astol por D. Carlos Ereño.....	8 billetes con cupones.....	83	13	Julio.	1889	890	..
—	" Saturnino Gonzalez Reguera.....	12 idem idem.....	53	22	Idem.	1893	1200	..
—	" Migual García Noblejas.....	15 idem idem.....	43	12	Idem.	1888	1500	..
—	" José Puig Torres.....	11 idem idem.....	14	5	Stbre.	1889	1100	..
—	El mismo.....	15 idem idem.....	125	27	Idem.	1886	1500	..
—	" José Estrés.....	4 idem idem.....	107	26	Junio.	1888	400	..
—	" Antonio Morera.....	8 idem con 3 cupones.....	9	4	Agsto.	1887	809	..
—	" Antonio Aracil.....	6 idem con cupones.....	44	5	Julio.	1887	600	..
—	" Jorge Arturo Diaz.....	4 idem idem.....	77	14	Marzo.	1888	400	..
—	" Jacinto Aquebeza por D. S. Gonzalez Reguera.....	22 idem idem.....	92	19	Nvbre.	1886	2200	..
—	El mismo.....	3 idem y 12 cupones.....	65	24	Marzo.	1885	300	..
—	" Eduardo García.....	25 idem.....	67	14	Abril.	1888	2500	..
—	" Valeriano Virella.....	7 idem con cupones.....	53	8	Nvbre.	1886	700	..
—	El mismo.....	2 idem idem.....	98	23	Idem.	1886	200	..
Deptogub'	" Sinforoso Ruiz por Dª Ignacia Martinez.....	5 id. y 164 cupones y 83 ctvs	185	31	Agsto.	1886	992	83
Fianza	" Julio Delgado.....	11 idem con cupones.....	92	17	Julio.	1886	1100	..
—	El mismo.....	9 idem idem.....	93	17	Idem.	1886	900	..
—	El mismo.....	20 idem idem.....	58	8	Marzo.	1886	2000	..
—	" Ramón Valdés.....	4 idem.....	64	18	Mayo.	1886	400	..
—	El mismo.....	37 idem con cupones.....	3	3	Julio.	1888	3700	..
—	El mismo.....	43 idem idem.....	41	16	Idem.	1888	4300	..
Deptogub'	" Arturo Cruz por Dª Enriqueta Huich.....	52 billetes metálico y 82 ctvs.	33	8	Idem.	1891	5228	82
Fianza	" Celestino Solá.....	9 id. y 24 pesos metálico.....	137	29	Otbre.	1891	924	..
—	" José Ruiz Perez.....	8 billetes.....	71	17	Nvbre.	1891	800	..
—	" Adolfo Fernandez.....	10 idem.....	30	12	Agsto.	1893	1000	..
—	" Lorenzo Medina.....	5 idem.....	2	6	Stbre.	1893	500	..
—	" Federico Gaztambide.....	4 idem con cupones.....	104	19	Agsto.	1889	400	..
—	" José Oller Diaz Lopez.....	7 idem y 50 pesos metálico.....	144	29	Nvbre.	1891	750	..
—	" Juan Costa de D. José Dueño.....	10 idem.....	83	21	Stbre.	1894	1000	..

una copia á favor del Ilmo. Sr. Intendente, como representante de la Hacienda.

16. El comprador no podrá vender, ceder ni hipotecar la finca mientras no esté realizado el total pago de su importe, sin la aprobación de la Intendencia comprometiéndose el nuevo comprador á cumplir todos y cada una de las condiciones estipuladas en este pliego, y siendo de indispensable necesidad para que la Intendencia dé su aprobación, que la escritura de venta en favor del rematista haya sido previamente inscrita en el Registro de la propiedad. Exceptuase de esta condición el rematista que pruebe con documento público otorgado con anterioridad al remate que se presentó en este por comisión ó mandato expreso de tercero, pues en este caso podrá acogerse á la prescripción del apartado 8º del artículo 29 del Reglamento de Derechos reales y trasmisión de bienes.

17. Terminado el acto de subasta se devolverán las cartas de pago á los licitadores que no se les hubiere adjudicado la finca y haciéndolo así constar por la Administración Central en la Capital y por el Presidente de la Junta de almoneda en los pueblos de la provincia en que se verifique el remate, serán devueltos por la Tesorería general de Hacienda ó Depositaria municipal, los depósitos consignados para poder ser licitador. Las personas á quienes se les haya adjudicado la finca no podrán solicitar el depósito en el interín no presenten carta de pago de haber ingresado el precio total del remate ya en efectivo, ya en pagarés y los demás gastos que se dicen en la condición 15.

Puerto-Rico, 19 de Octubre de 1896. — El Administrador Central, Antonio de Olózaga.

Modelo de proposiciones.

"Don N. N., vecino de..., como lo acredita la cédula talón número... que acompaña, lo mismo que la carta de pago correspondiente creditiva de la consignación hecha en... del diez por ciento del valor de la tasación de la finca rústica del Estado número... enterado de las condiciones establecidas para la venta en pública subasta de la referida finca, que radica en el barrio de..., jurisdicción de... y aceptando como acepta todas las condiciones del pliego formado por la Administración Central de Contribuciones y Rentas, con fecha de..., publicado en la GACETA número... de... del corriente año, ofrece por dicha finca la cantidad de... (en número y letra) pagadera en...."

[Fecha y firma del licitador.]

NOTA.—[Esta proposición se hará en papel del sello 11¢] [327] 3—2

Tesorería Central de Hacienda pública

DE LA ISLA DE PUERTO-RICO

Los pagos de las atenciones correspondientes al presente mes, se verificarán en la forma siguiente:

Octubre 26	al 28.	— Sección 3ª y 5ª
—	29.	— — 2ª y 6ª
—	30.	— — 4ª y 7ª
Noviembre 2	al 4.	— Clases pasivas residentes en la Península.
—	5 al 9.	— Clases pasivas de la Capital.

Lo que de orden del Ilmo. Sr. Intendente, se publica en el PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento; haciendo constar que las Secciones que no se presenten al cobro en los días señalados lo efectuarán el 31 del actual

Puerto-Rico, 15 de Octubre de 1896.— El Tesorero Central, Eduardo S. Gonzalez. [202]

Administración local de Rentas y Aduana

DE SAN JUAN DE PUERTO-RICO.

El día 31 del mes corriente, á las dos de la tarde, se verificará en esta Administración la venta en pública subasta de 5 cajas de cerveza marca R. H. P. O. que importó el vapor alemán Daleearlia, procedente de Hamburgo en su viaje de 28 de Julio de 1895, y han sido tasadas en la suma de 3 pesos.

Lo que se anuncia al público para concurrencia de licitadores; siendo de advertir que no se admitirá postura que no cubra el precio de tasación y que los gastos del expediente respectivo son de cuenta del comprador, como también el pago del impuesto de consumos.

Puerto-Rico, 19 de Octubre de 1896.—El Administrador, Maximiliano Power. [331] 3—2

El día 31 del corriente á las 2½ de la tarde, se llevará á efecto en esta Administración la venta en pública subasta de 2 cajas marcas V. K. C. números 15 y 16, conteniendo 122 kilogramos brutos y 83 netos de impresos en castellano, que fueron importados de Barcelona por vapor español Gran Antilla, en su viaje de 9 de Enero próximo pasado, los cuales serán adjudicados al licitador que haga ofertas á partir de los gastos originados en el expediente.

Lo que se hace público para general conocimiento.

ADMINISTRACION CENTRAL

DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS DE PUERTO-RICO.

El Excmo. Sr. Intendente general de Hacienda de acuerdo con este Centro ha tenido á bien disponer se venda en subasta pública la finca del Estado comprendida en el Inventario General de Bienes Nacionales con el número 225, la cual se compone de 72 cuerdas 50 céntimos de otra, equivalentes á 28 hectáreas 50 áreas y 13 centiáreas; ubicada en la jurisdicción de Yauco, barrio del Limón, lugar de Guánica, y linda al Norte según la inscripción en el Registro de la propiedad, con la hacienda *Fraternidad* de la sucesión de Don Tomás Ramirez, por el Sur con la viuda de Tió, por el Este con la sucesión de Don Isidoro Tirado, y por el Oeste con Hipólito Rivera; cuya finca no reporta carga alguna ni servidumbre.

La expresada venta en subasta pública tendrá lugar simultáneamente el día 20 de Noviembre á las diez de su mañana en el Palacio de la Intendencia y en la Alcaldía de Yauco simultáneamente ante la Junta de almoneda bajo el siguiente

Pliego de condiciones

1ª Se fija como precio del importe de esta venta la cantidad de trescientos cincuenta pesos seis centavos, moneda oficial, y no se admitirá proposición que no cubra la totalidad de dicho precio.

2ª Las proposiciones serán entregadas al Presidente de la Junta en pliego cerrado, que contendrá además de las proposiciones de venta la cédula de vecindad del que las haga y carta de pago creditiva de que el licitador ha consignado en la capital en la Tesorería General de Hacienda ó en la Depositaria de Yauco el diez por ciento del valor del remate como garantía de la licitación.

Cualquiera de estas circunstancias que falte unida al pliego de condiciones se tendrá este por nulo y como no presentado.

3ª La entrega de los pliegos cerrados conteniendo las proposiciones de venta, tendrá lugar desde las diez de la mañana hasta un cuarto de hora después en que ya no podrá recibirse ninguno.

4ª No serán tenidas en cuenta las proposiciones que no estén redactadas con arreglo al modelo que á continuación se inserta.

5ª Pasados los quince minutos señalados para la presentación de los pliegos, el Sr. Presidente anunciará que vá á procederse á la apertura de los mismos y á empezar el acto del remate.

6ª Se dará principio á este leyendo el Notario de Hacienda, ó quien le sustituya, este pliego de condiciones y una á una y por el orden que fueren presentadas las entregadas por los licitadores.

7ª Si resultaren dos ó más iguales se abrirá entre los licitadores que resulten empatados una puja oral por el término de un cuarto de hora, pasado el cual se dará la buena pró al que resulte mejor postor.

8ª Dentro de las veinte y cuatro horas siguientes á la del remate la Junta de almoneda ante la cual haya tenido lugar la subasta en los pueblos de la Provincia, enviará el acta de remate á la Administración Central de Contribuciones y Rentas; pero en las poblaciones donde haya estación telegráfica, participarán por anticipado á dicho Centro por Telégrafo el resultado del acto inmediatamente de haberse celebrado, sin perjuicio de enviar por el correo el expediente de su razón.

9ª La Administración Central, en vista de las actas ó expedientes de remate, propondrá á la Intendencia la adjudicación definitiva de la finca en favor del que resulte mejor postor y la resolución que recaiga la comunicará á la Administración local de Rentas y Aduana que corresponda, á los efectos de la Circular de la Intendencia de 8 de Enero de 1885.

10. Los licitadores podrán satisfacer el importe del remate al contado ó á plazos sin que estos puedan exceder de diez pagaderos en nueve años.

11. Dentro de los ocho días subsiguientes al en que se haya notificado al comprador la aprobación del remate, deberá aquel ingresar el total importe de la subasta, si la hubiera ofrecido de pronto y si á plazos el importe del primero, otorgando á la vez los pagarés correspondientes á los otros plazos. En el caso que el comprador deje transcurrir los ocho días sin verificar el pago en la forma expresada, quedará sin efecto el remate y el depósito de diez por ciento para poder presentarse licitador á favor del Estado, sin que aquel pueda reclamarlo.

12. Tan pronto se haya pagado el importe del remate si fuere al contado ó de pronto, ó que siendo á plazos el primero de los estipulados y siempre que esto se verifique dentro de los ocho días de haberse notificado al interesado la aprobación del ramate, se dará posesión al comprador de la finca vendida y se procederá á otorgar escritura de propiedad.

Si la venta se verifica á plazos, y sin perjuicio de la obligación general de bienes, quedará la finca especialmente hipotecada á favor de la Hacienda en el interín no se termine el completo pago de la misma.

Al dar posesión de la finca vendida si fuere rústica, podrá el comprador á su costa hacerla deslindar por persona facultativa y si no practicare esta operación no podrá reclamar contra la Hacienda, si posteriormente resultare que no tiene la cabida que se le señaló al anunciarla en remate.

13. Al vencimiento de cada plazo se satisfará indefectiblemente su importe y la de pago de alguno de ellos, será bastante para que la Hacienda se incante de nuevo de la finca, sacándola á nueva subasta á juicio del comprador.

14. Si el remate fuera á plazos y el comprador anticipare alguno, se le concederá el beneficio de seis por ciento sobre el total de la suma adelantada.

15. Será de cuenta del comprador, é independiente del precio en que se adjudique la finca, los gastos de escritura ó inscripción de la misma pago de derechos reales y de los que se devenguen con arreglo á arancel por el Notario de Hacienda en las actas y actos en que intervenga este funcionario: así como el pago de deslinde y mensura de la finca. De la escritura se librárá